

Helsingin päärautatieaseman toimitilat

/LÄNSISIIPPI

Johdanto



Sijainti



Tilat



Yhteystiedot



KASVUN PAIKKA KAUPUNGIN YTIMESSÄ



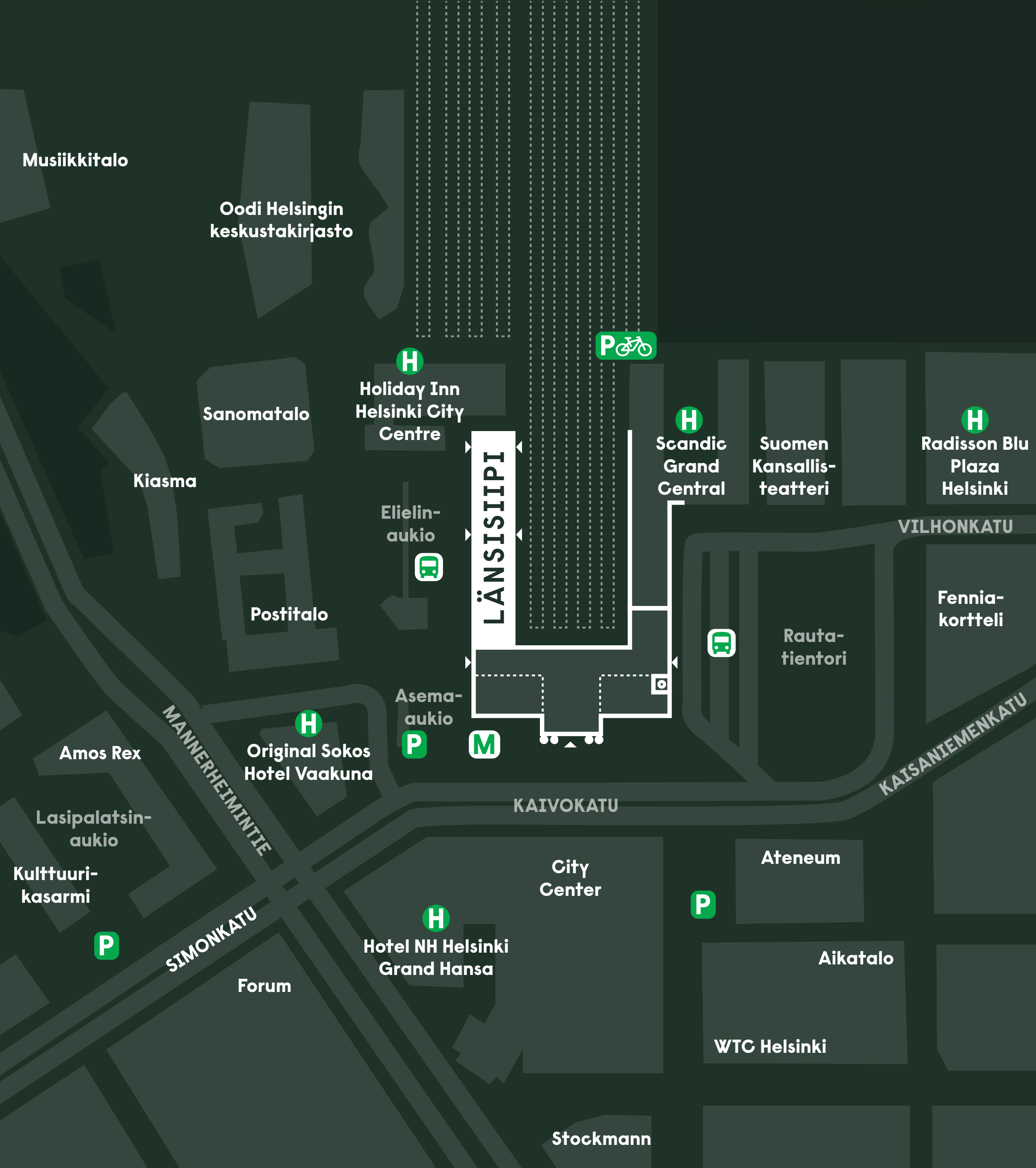
Uudistunut ja uudistuva Päärautatieasema on aivan yhtä ajan-kohtainen kuin valmistuessaan 105 vuotta sitten. Eliel Saarisen suunnittelema upea valtakunnan maamerkki elää ajassa ja kaiken ytimessä. Päärautatieaseman uudistamiseen on investoitu merkittävästi 2018 lähtien ja kiinteistö vastaakin erinomaisesti tämän päivän teknisiin, toiminnallisiin ja esteettisiin vaatimuksiin.

Nyt teillä on upea mahdollisuus muuttaa toimipisteenne tähän rakennukseen pääkaupunkimme ytimeen, kun aseman länsisiiven juuri remontoitujen toimitiloiden tulevat tarjolle.

PAREMPAA SIJAIN TIA SOPII HAKEA



Länsisiiven tilojen sisäänkäynti on suoraan Elielinaukiolta. Liikenteellisen solmukohdan lähellä on ihan kaikki, mitä toivoa sopii. Palveluntarjonta asemalla on erinomainen käsittäen muun muassa 15 ravintolaa ja kahvilaa, kolme kioskia, apteekin, kukkakaupan ja Forexin. Aivan lähellä on maan kattavin palveluvalikoima muun muassa City Centerin ravintolat ja liikkeet, kauppakeskukset, tavaratalot ja hotellit.

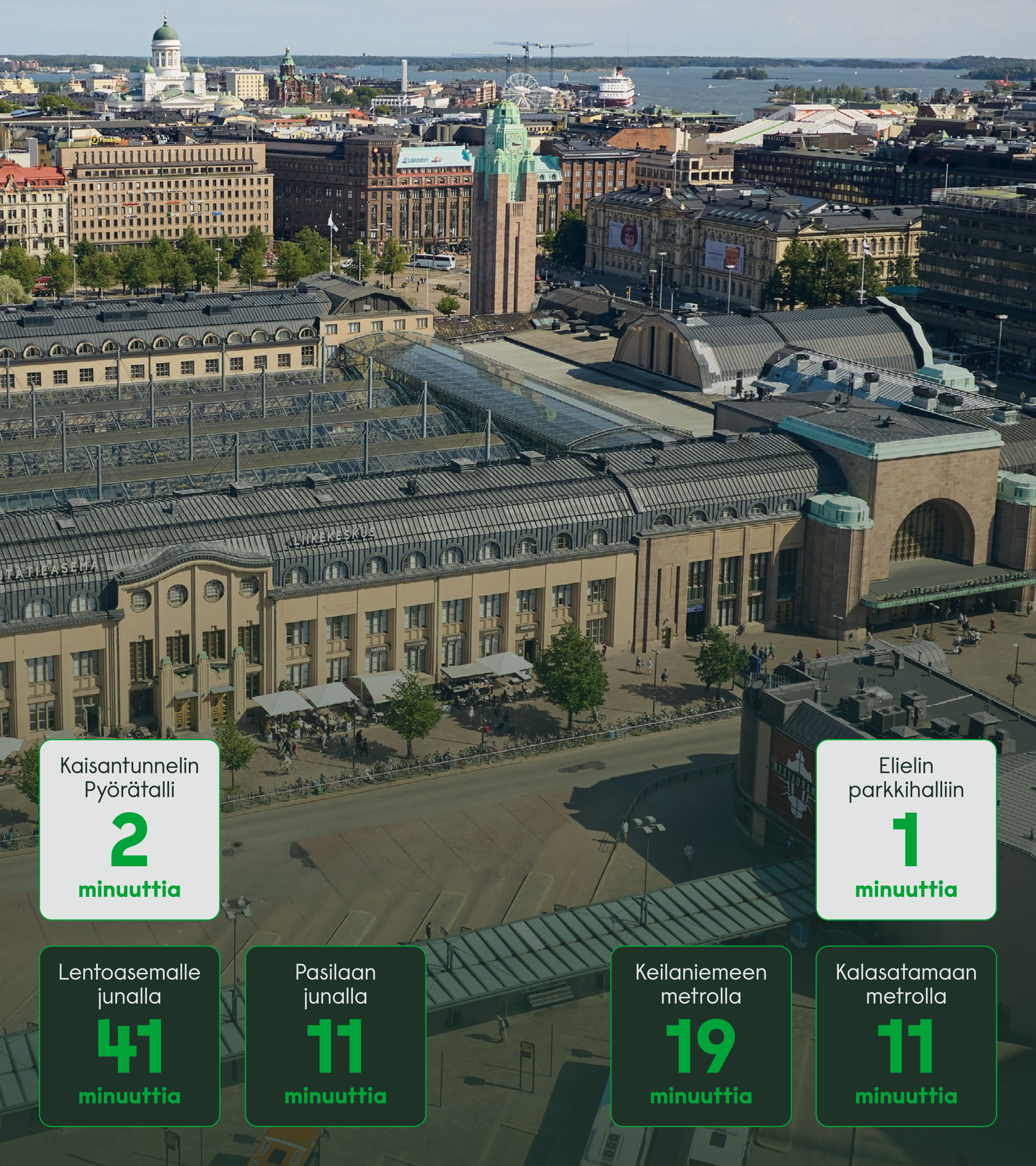


Kattavat palvelut saman katon alla

- o Yli 15 ravintolaa ja kahvilaa
- o 3 kioskia
- o Apteekki, kukkakauppa ja Forex
- o Asemalle valmistuva tapahtumatila yritystapahtumien järjestämiseen

Ympärillä erinomainen palvelutarjonta kävelymatkan päässä

- o Citycenterin ravintolat ja liikkeet
- o Tavaratalot ja kauppakeskukset
- o Hotellit
- o Maan kattavin kulttuuritarjonta



Kaisantunnelin
Pyörätalli

2

minuuttia

Lentoasemalle
junalla

41

minuuttia

Pasilaan
junalla

11

minuuttia

Keilaniemeen
metrolla

19

minuuttia

Kalasadamaan
metrolla

11

minuuttia

Elielin
parkkihalliin

1

minuuttia

Rautatieaseman keskeinen sijainti tarkoittaa kaupungin ja koko maan parasta saavutettavuutta. Asema on kaikkien julkisten liikennemuotojen solmukohta, joten Keilaniemi, Kalasatama ja Pasi-la ovat sujuvan raideyhteyden päässä. Yhteydet myös lentoase-malle, satamiin ja kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja koko maahan ovat sujuvat ja taatut. Elielin pysäköintihallista on suora kulkureitti sisäkautta asemalle ja polkupyörän saa pysäköintihalliin sisälle. Luonnollisesti pyöräily ja kävely on sujuvaa ja helppo ratkaisu, kun kaikki on lähellä.

JUURI TEILLE SOPIVA



Tilat taipuvat näyttävästä näyttelytoiminnasta toimistokäyttöön ja
miltei kaikkeen siltä väliltä.

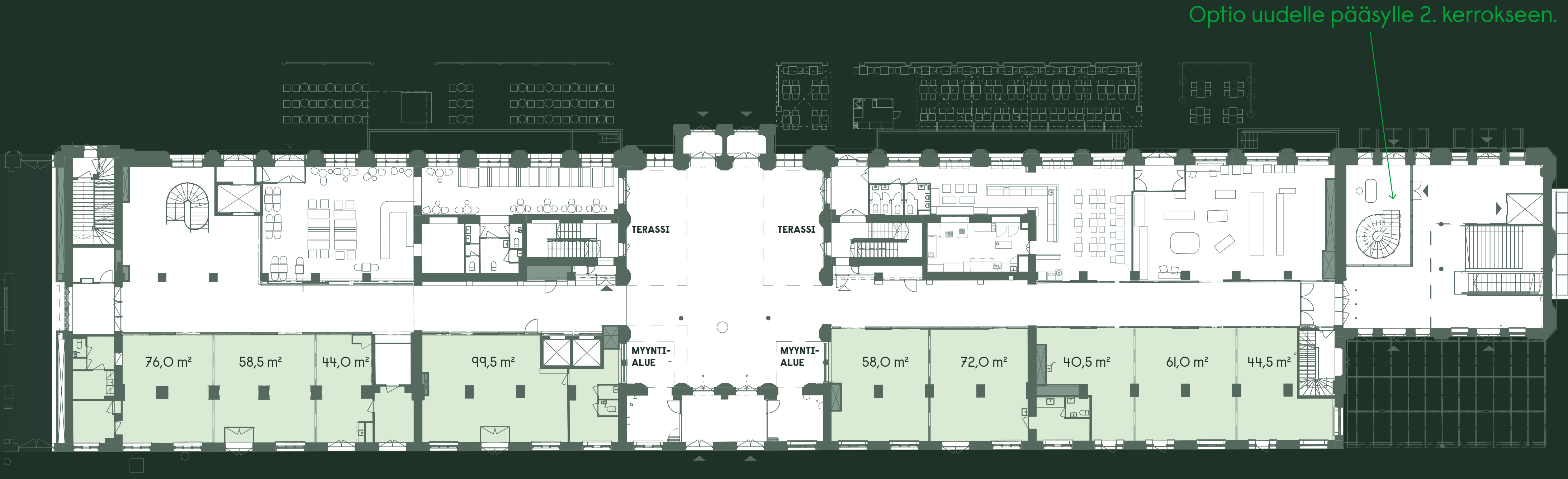


Toimitilojen suuri huonekorkeus ja isot ikkunat antavat tilaa ajatuksille ja kasvulle. Avoin pohjaratkaisu ja muunneltavuus tarkoittaa, että voitte räätälöidä tilat juuri teidän toimintanne sopiviksi.



Mahdollisuus omaan sisäänkäyntiin Elielin aukiolta suoraan ylös toiseen kerrokseen.

Tilat / **LÄNSISIIPPI**



3. kerros / esimerkkipohja / toimistohuoneet

Koko tilan pinta-ala **760 m²**

300 m²

300 m²

160 m²



- Toimisto
- Neuvottelutila
- Taukotila
- Kopiohuone
- WC-tila, sosiaalitila
- Käytävä
- Varasto
- Tekninen tila

Tilinumero	Tilan nimi	m²	Tilinumero	Tilan nimi	m²	Tilinumero	Tilan nimi	m²
3501	Toimisto	37,0	3515	WC M	14,5	3525	Toimisto	13,0
3503	Toimisto	20,0	3516	Varasto	6,0	3526	Toimisto	50,5
3504	Neuvottelu	16,5	3517	Toimisto	20,0	3526B	Toimisto	22,0
3505	Toimisto	23,5	3518	Varasto	9,5	3527	Toimisto	15,0
3507	Toimisto	20,0	3519	Toimisto	19,5	3528	Neuvottelu	16,0
3508	Työkahvila	98,0	3520	Toimisto	59,5	3529	Toimisto	17,5
3509	Toimisto	20,5	3521	Toimisto	14,5	3530	Varasto	12,0
3512	Käytävä	19,0	3522	Toimisto	71,0	3556	WC N	16,0
3512	Siivousk.	6,5	3523	Toimisto	22,0			
3513	Käytävä	94,0	3524	Tulostus	6,5			
								760,0



JUTELLAAN LISÄÄ



PÄÄ
RAUTATIE-
ASEMA

/LÄNSISIIPPI

Michael Lindgren

VR-Yhtymä Kiinteistöyksikkö, vuokraus

+358 40 862 5571

michael.lindgren@vr.fi

Jani Jääskeläinen

hankepäällikkö

+358 40 862 1788

jani.jaaskelainen@vr.fi