

Helsingin päärautatieaseman toimitilat

LÄNSISIIPPI

Johdanto



Sijainti



Tilat



Yhteystiedot



KASVUN PAIKKA
KAUPUNGIN
YTIMESSÄ



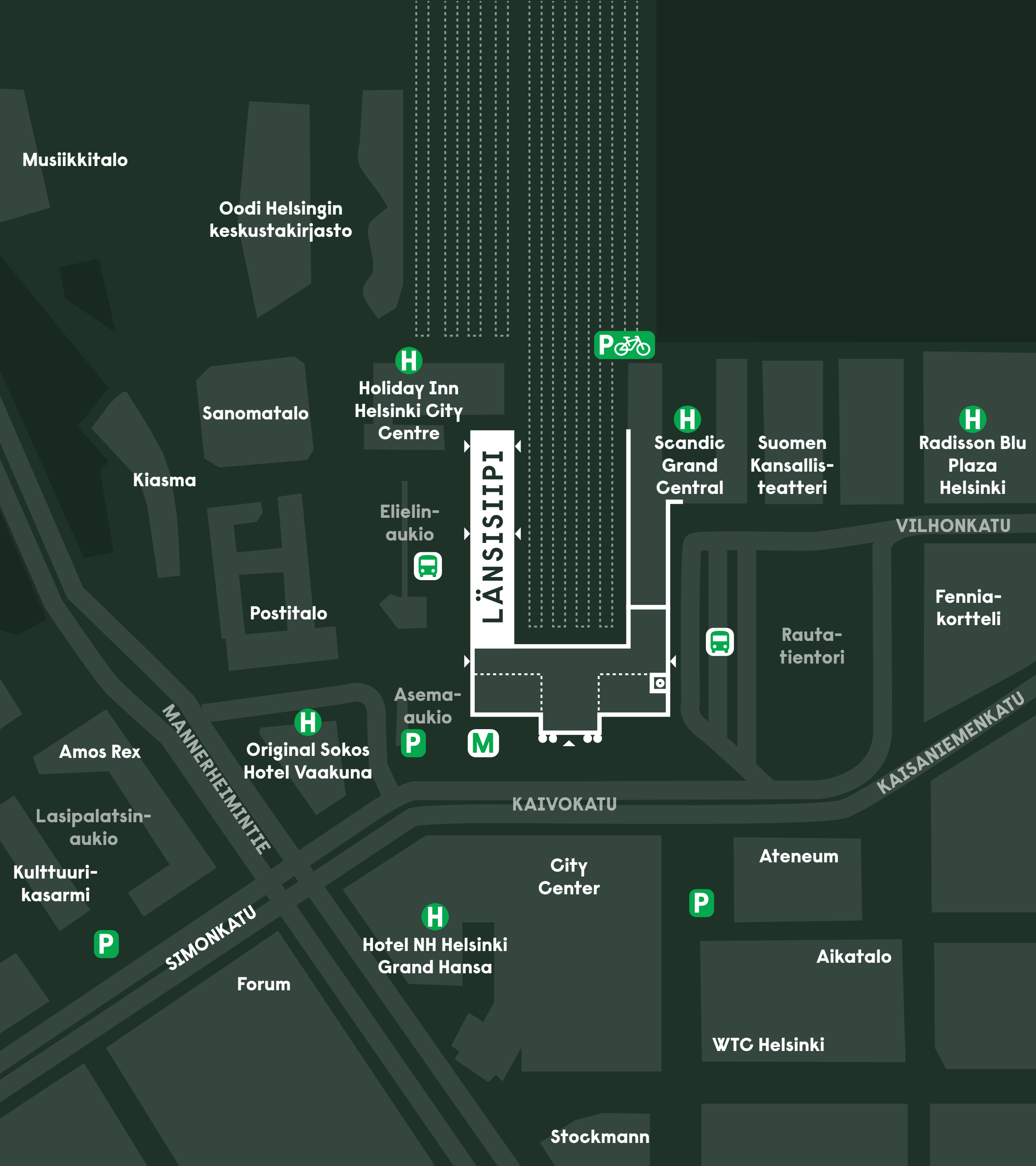
Uudistunut ja uudistuva Päärautatieasema on aivan yhtä ajan-kohtainen kuin valmistuessaan 105 vuotta sitten. Eliel Saarisen suunnittelema upea valtakunnan maamerkki elää ajassa ja kaiken ytimessä. Päärautatieaseman uudistamiseen on investoitu merkittävästi 2018 lähtien ja kiinteistö vastaakin erinomaisesti tämän päivän teknisiin, toiminnallisiin ja esteettisiin vaatimuksiin.

Nyt teillä on upea mahdollisuus muuttaa toimipisteenne tähän rakennukseen pääkaupunkimme ytimeen, kun aseman länsisiiven juuri remontoitujen toimitilain tarjolla.

PAREMPPAA SIJAINNTIA
SOPII HAKEA



Länsisiiven tilojen sisäänkäynti on suoraan Elielinaukiolta. Liikenteellisen solmukohdan lähellä on ihan kaikki, mitä toivoa sopii. Palveluntarjonta asemalla on erinomainen käsittäen muun muassa 15 ravintolaa ja kahvilaa, kolme kioskia, apteekin, kukkakaupan ja Forexin. Aivan lähellä on maan kattavin palveluvalikoima muun muassa City Centerin ravintolat ja liikkeet, kauppakeskukset, tavaratalot ja hotellit.

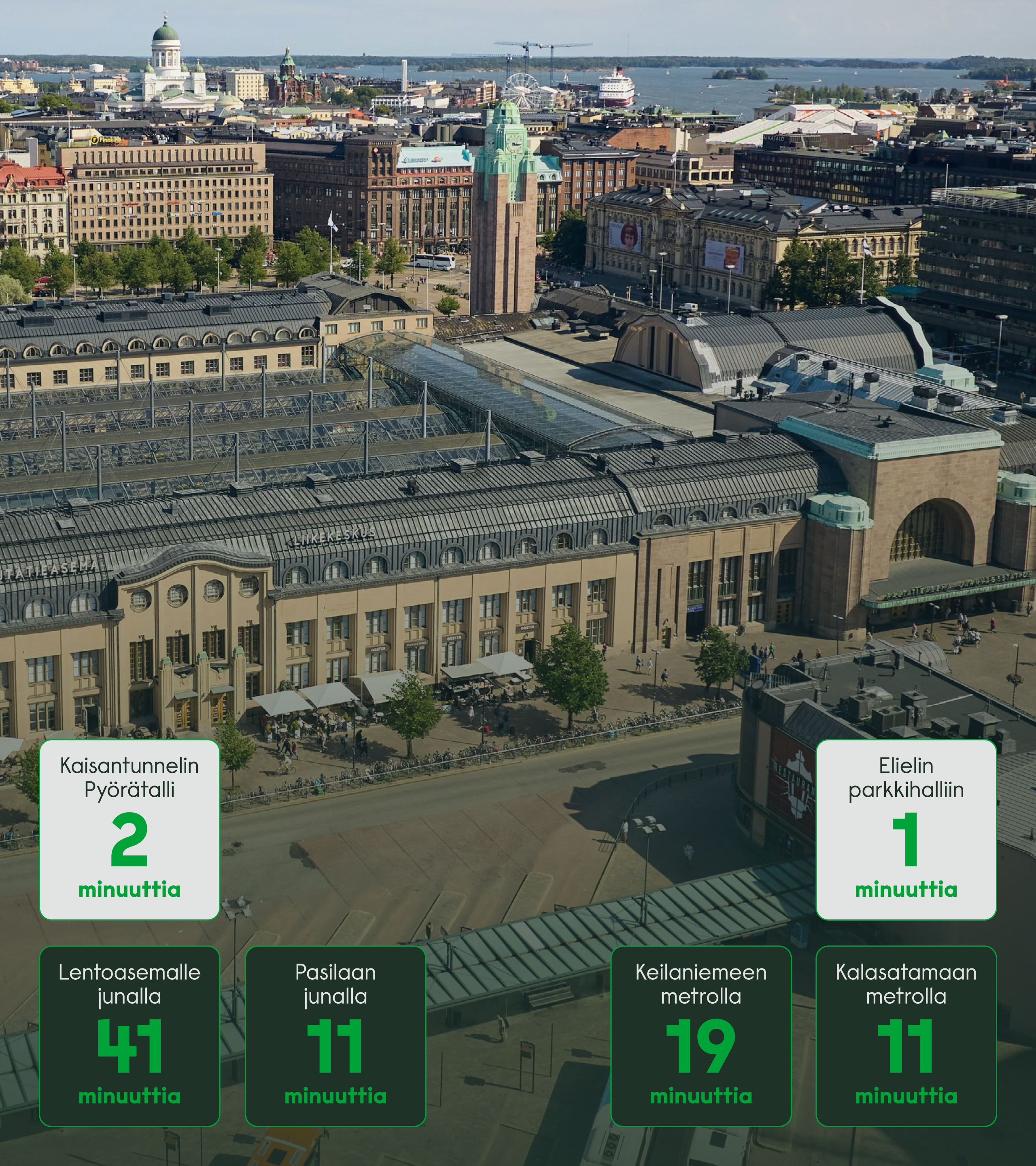


Kattavat palvelut saman katon alla

- o Yli 15 ravintolaa ja kahvilaa
- o 3 kioskia
- o Apteekki, kukkakauppa ja Forex
- o Asemalle valmistuva tapahtumatila yritystapahtumien järjestämiseen

Ympärillä erinomainen palvelutarjonta kävelymatkan päässä

- o Citycenterin ravintolat ja liikkeet
- o Tavaratalot ja kauppakeskukset
- o Hotellit
- o Maan kattavin kulttuuritarjonta



Kaisantunnelin
Pyörätalli

2

minuuttia

Lentoasemalle
junalla

41

minuuttia

Pasilaan
junalla

11

minuuttia

Keilaniemeen
metrolla

19

minuuttia

Kalasadamaan
metrolla

11

minuuttia

Elielin
parkkihalliin

1

minuuttia

Rautatieaseman keskeinen sijainti tarkoittaa kaupungin ja koko maan parasta saavutettavuutta. Asema on kaikkien julkisten liikennemuotojen solmukohta, joten Keilaniemi, Kalasatama ja Pasila ovat sujuvan raideyhteyden päässä. Yhteydet myös lentoasemalle, satamiin ja kaikkialle pääkaupunkiseudulle ja koko maahan ovat sujuvat ja taatut. Elielin pysäköintihallista on suora kulkureitti sisäkautta asemalle ja polkupyörän saa pysäköintihalliin sisälle. Luonnollisesti pyöräily ja kävely on sujuvaa ja helppo ratkaisu, kun kaikki on lähellä.

JUURI TEILLE SOPIVA



Tilat taipuvat näyttävästä näyttelytoiminnasta toimistokäyttöön ja miltei kaikkeen siltä väliltä.



Toimitilojen suuri huonekorkeus ja isot ikkunat antavat tilaa ajatuksille ja kasvulle. Avoin pohjaratkaisu ja muunneltavuus tarkoittaa, että voitte räätälöidä tilat juuri teidän toimintanne sopiviksi.



Mahdollisuus omaan sisäänkäyntiin Elielin aukiolta suoraan ylös toiseen kerrokseen.

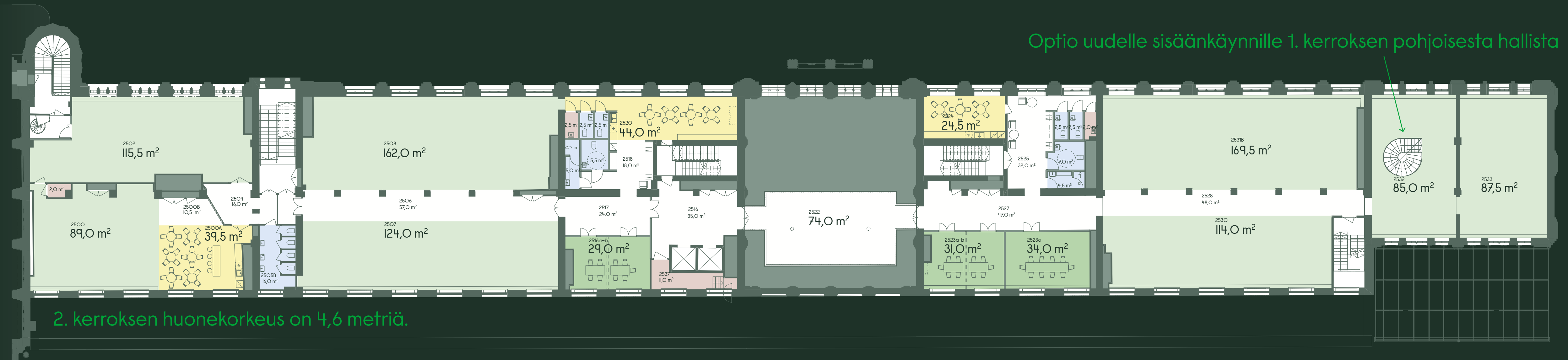
2. kerros / esimerkkipohja 1

Tila on mahdollista jakaa kolmelle eri toimijalle

1.

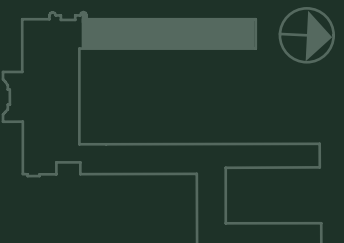
2.

3.



- Toimisto
- Neuvottelutila
- Taukotila
- Kopiohuone
- WC-tila, sosiaalitila
- Käytävä
- Varasto
- Tekninen tila

Tilanumero	Tilan nimi	m ²	Tilanumero	Tilan nimi	m ²	Tilanumero	Tilan nimi	m ²	Tilanumero	Tilan nimi	m ²	Tilanumero	Tilan nimi	m ²
2500	Toimisto	89,0	2507	Toimisto	124,0	2520B	WC	2,5	2525	Käytävä	32,0	2530	Toimisto	114,0
2500A	Taukotila	39,5	2508	Toimisto	162,0	2520C	WC	2,5	2525A	WC	2,5	2531B	Toimisto	169,5
2500B	Käytävä	10,5	2516	Hissiaula	35,0	2520D	LE-WC	5,5	2525B	WC	2,5	2532	Toimisto	85,0
2502	Toimisto	115,5	2516a-b	Neuvottelu	29,0	2520E	PKH/S	5,0	2525C	Siivousk.	2,0	2533	Toimisto	87,5
2502A	Varasto	2,0	2517	Käytävä	24,0	2522	Silta	74,0	2525D	LE-WC	7,0	2537	Varasto	11,0
2504	Käytävä	16,0	2518	Eteinen	18,0	2523a-b	Neuvottelu	31,0	2526	PKH/S	4,5			
2505B	WC	16,0	2520	Taukotila	44,0	2523c	Neuvottelu	34,0	2527	Käytävä	47,0			
2506	Käytävä	57,0	2520A	Siivousk.	2,5	2524	Taukotila	24	2528	Käytävä	48,0			
														1575



2. kerros / esimerkkipohja 2 / avotoimisto

Koko tilan pinta-ala: **1575 m²**

290 m²

340 m²

180 m²

74 m²

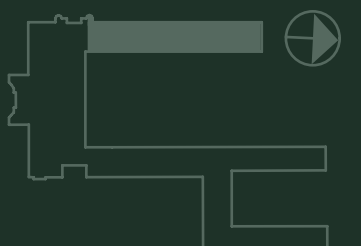
190 m²

330 m²

~ 170 m²

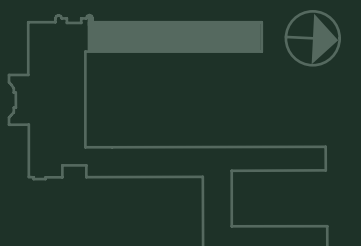


- Toimisto
- Neuvottelutila
- Taukotila
- Kopiohuone
- WC-tila, sosiaalitila
- Käytävä
- Varasto
- Tekninen tila



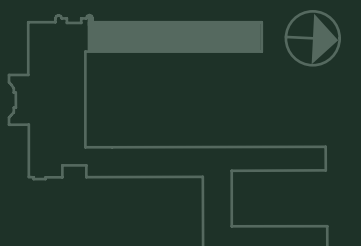


- Toimisto
- Neuvottelutila
- Taukotila
- Kopiohuone
- WC-tila, sosiaalitila
- Käytävä
- Varasto
- Tekninen tila

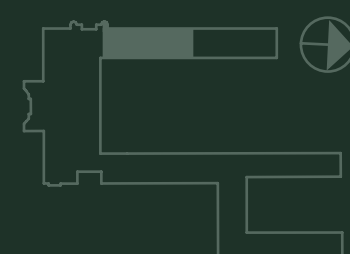
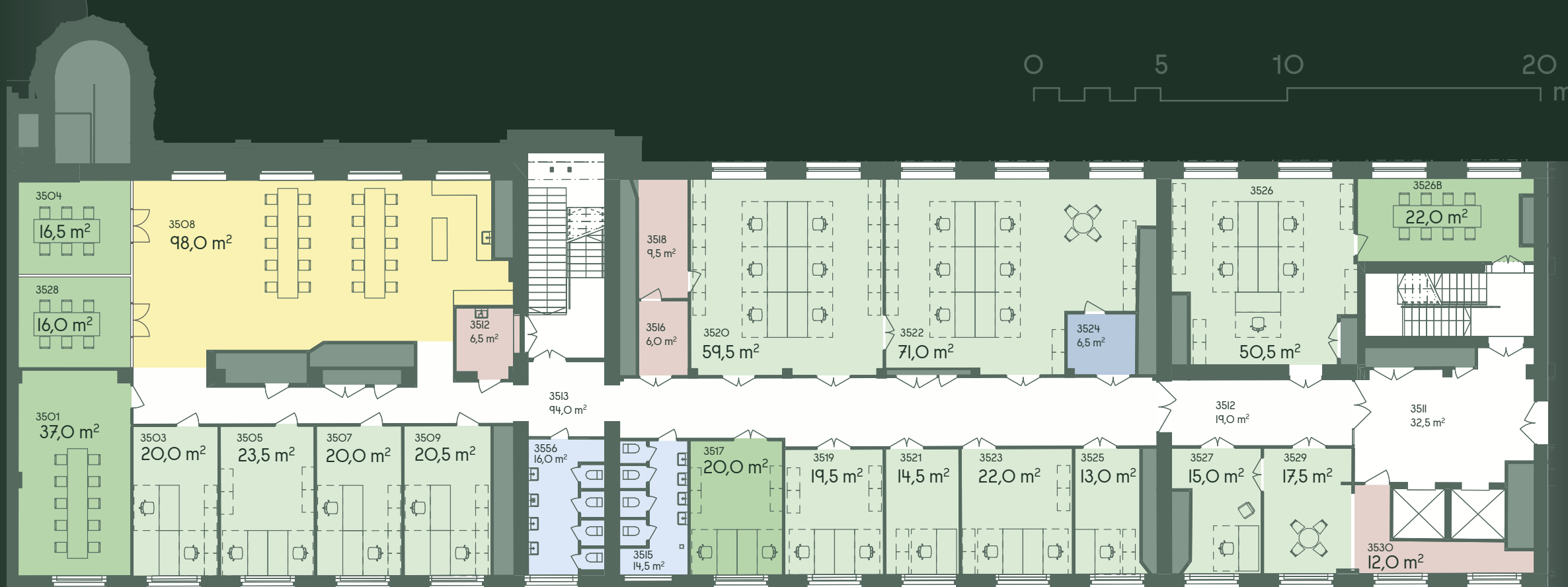




- Toimisto
- Neuvottelutila
- Taukotila
- Kopiohuone
- WC-tila, sosiaalitila
- Käytävä
- Varasto
- Tekninen tila



3. kerros / esimerkkipohja / toimistohuoneet

Koko tilan pinta-ala **760 m²**300 m²300 m²160 m²

Tilanumero	Tilan nimi	m ²	Tilanumero	Tilan nimi	m ²	Tilanumero	Tilan nimi	m ²
3501	Toimisto	37,0	3515	WC M	14,5	3525	Toimisto	13,0
3503	Toimisto	20,0	3516	Varasto	6,0	3526	Toimisto	50,5
3504	Neuvottelu	16,5	3517	Toimisto	20,0	3526B	Toimisto	22,0
3505	Toimisto	23,5	3518	Varasto	9,5	3527	Toimisto	15,0
3507	Toimisto	20,0	3519	Toimisto	19,5	3528	Neuvottelu	16,0
3508	Työkahvila	98,0	3520	Toimisto	59,5	3529	Toimisto	17,5
3509	Toimisto	20,5	3521	Toimisto	14,5	3530	Varasto	12,0
3512	Käytävä	19,0	3522	Toimisto	71,0	3556	WC N	16,0
3512	Siivousk.	6,5	3523	Toimisto	22,0			
3513	Käytävä	94,0	3524	Tulostus	6,5			
								760,0

2. ja 3. kerroksen
yhteispinta-ala
2335 m²

JUTELLAAN LISÄÄ



PÄÄ
RAUTATIE-
ASEMA

/LÄNSISIIPPI

Michael Lindgren

VR-Yhtymä Kiinteistöyksikkö, vuokraus

+358 40 862 5571

michael.lindgren@vr.fi

Jani Jääskeläinen

hankepäällikkö

+358 40 862 1788

jani.jaaskelainen@vr.fi